D.1.2.1. - TECHNICKÁ ZPRÁVA

Název stavby:

**REKONSTRUKCE SOCIÁLNÍHO ZÁŘÍZENÍ NA INTERNÁTU SŠŘ JAROMĚŘ Č.P. 176, PARC. Č. 1482/4, k.ú. JAROMĚŘ**

Stavebník:

**Střední škola řemeslná,**

Studničkova 260,

Jaroměř 55101,

IČ: 00087815

Zpracovatel:

**V-ing s.r.o., IČO 04783930**

Bezděkov nad Metují 256, 549 31 Bezděkov nad Metují

Ing. Tomáš Verner, ČKAIT 0602554

Tel. 777484487, mail: verner@v-ing.cz

Obsah

[a) Technický popis konstrukcí 3](#_Toc126667598)

[b) Fotodokumentace 5](#_Toc126667599)

# a) Technický popis konstrukcí

Projekt řeší rekonstrukci sociálního zařízení a vybraných místností na všech podlažích budovy internátu ve Studničkově ulici č.p. 176 v Jaroměři. Stávající stav uvedených prostor se vyznačuje dožilými dělícími příčkami a dveřmi a zařizovacími předměty s nízkou hygienickou úrovní, svítidly a nevyhovující dispoziční prostavěností sociálních místností. Nově vzniknou na každém patře budovy rekonstruované prostory WC s předsíněmi a sprchou pro uživatele internátu. Sociální zařízení bude kompletně vyměněno a nahrazeno novými zařizovacími prvky. Dále bude rekonstruována plocha podlahy v místnosti dílny pro údržbáře.

Stávající stav:

V upravovaných prostorech je stávající podlaha převážně ze svařovaného linolea, místy z keramických dlaždic malého rozměru s množstvím spar. Příčky v místnostech jsou převážně lehké montované z dřevěných roštů a sololitového záklopu. V suterénu jsou příčky cihelné nebo betonové. Ty budou na rozdíl od vyšších pater zachovány. Instalace jsou vedeny v drážkách montovaných stěn nebo v předstěnách. Zařizovacími předměty jsou vyžilé s nízkým hygienickým standardem. WC mísy jsou položeny na podlaze s těžko čistitelnou spárou u podlahy. Udržení přijatelné úrovně hygieny je pro správu školy stále těžší. Stropy jsou bez podhledu omítané VPC omítkou.

Navrhované řešení:

Cílem rekonstrukce je docílit vyšší hygienickou i estetickou úroveň sociálního zařízení s lepším dispozičním řešením jednotlivých WC s návazností na předsíňku a sprchu. Tím bude samozřejmě vyřešena snadná údržba a úklid těchto prostor.

Stávající zařizovací předměty budou odstraněny v celém rozsahu modernizovaných jader spolu s vybranými zařizovacími předměty v některých místnostech internátu. Z podlah bude odstraněno linoleum a případně vybourána dlažba. Podkladní mazanina pod podlahami bude odstraněna na soudržnou a rovinatou úroveň. Ze stěn, které budou zachovány bude stávající obklad osekán. Příčky ze dřeva montované budou zcela odstraněny. Nové dveřní výplně nemusí vykazovat požární odolnost dle platného požárně bezpečnostního řešení objektu. Stropy zůstanou zachovány i s jádrovou omítkou.

Nově vyzděné příčky budou z porobetonových bloků tl. 100 a 150mm. Podle zvoleného materiálu budou použity i překlady nad otvory a způsob omítání. Na podlahy v rekonstruovaných místnostech nutné vybetonovat vyrovnávací bet. mazaninu, aby se úrovně podlah vyrovnaly. Na rovnějších podlahách bude aplikována pouze samonivelační vyrovnávací stěrka keramickou krytinu, případně povlakovou krytinu. Projekt uvažuje s mazaninou a nivelační stěrkou v celém rozsahu rekonstruovaných podlah.

Povlakové krytiny jsou navrženy z odolného svařovaného linolea/vinylu vytaženého do soklíku s fabionovou lištou po obvodu místnosti. Všechny spoje budou svařeny takže vznikne bezespará podlaha. Podlahy na WC, předsíních WC, technické místnosti a šatně budou z keramické dlažby protiskluzné. Místnosti šatny, chodby a technické místnosti budou mít keramický soklík. Místnosti WC a předsíně WC budou obloženy keramickým obkladem do výšky 1,8m, resp. 2,0m. Rohy a přechody budou ukončeny plastovými profily.

Nové WC mísy budou použity typu kombi se splachovačem a nádržkou. Napojení WC bude provedeno částečně do stávajících přípojných míst v místnostech a částečně do nových pozic s propojením na stávající stoupací potrubí. Stoupací potrubí bude obezděno novými pórobetonovými tvárnicemi. Umyvadla budou instalována se stojánkovou směšovací pákovou baterií. Umyvadla budou mít na stěnách po stranách háčky na ručníky. Nad umyvadly budou dávkovače na mýdlo a zrcadlo. Dále zde budou umístěny nerezové zásobníky na toaletní papír, mýdelník a zrcadlo. Všechny odtokové sifony jsou v chromovaném provedení.

Vnitřní dveře jsou v jednotném designovém provedení š. 600mm, š. 700mm a š.800mm/v.1970, otvíravé s kováním s klikou. Zárubně budou ocelové.

Součástí návrhu je kompletní renovace interiérových nátěrů v řešených místnostech. Stávající malby budou v ideálním případě oškrabány a povrch bude 1x penetrován. Následně bude 2x proveden nátěr vnitřní malby bílé barvy.

Detaily a barevné řešení ostatních prvků vybavení a ploch budou dořešeny investorem v průběhu realizace stavby.

Součástí prací bude kompletní rekonstrukce elektrického vedení pro osvětlení místností i elektrického vedení pro připojení spotřebičů v místnostech. Během prací bude třeba revidovat a případně opravit stávající rozvody teplé a studené pitné vody a kanalizačního připojovacího vedení.

# b) Fotodokumentace





# 

**V Náchodě dne: 20.10. 2022**

**Zodpovědný projektant: Ing. Tomáš Verner**